

כתב כמויות

13/07/2020

דף מס': 001

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 חפירה ומילוי					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה באתר לעומק כלשהו בתחום המבנה	מ"ק	200.00		
01.01.0020	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים ברוחב עד 80 ס"מ לעומק שאינו עולה על 2 מטר	מ"ק	60.00		
01.01.0030	מילוי חוזר מחומר מקומי בתחום המבנה מתחת למצע הארגזים	מ"ק	100.00		
01.01.0040	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	50.00		
סה"כ 01.01 חפירה ומילוי					
סה"כ 01 עבודות עפר					
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 עבודות בטון					
כל הבטון יהיה בטון מסוג ב-30 אם לא נזכר אחרת					
02.01.0010	אספקה והתקנה של ארגזי "פוליבד" בגובה 20 ס"מ מתחת לרצפות ומתחת לקורות	מ"ר	100.00		
02.01.0020	אספקה והתקנה של לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	40.00		
02.01.0030	אספקה והתקנה של יריעות פוליאטילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ (באישור המפקח בלבד)	מ"ר	100.00		
02.01.0040	יציקת יסודות עובר ברוחב עד 80 ס"מ	מ"ק	15.00		
02.01.0050	יציקת קירות יסוד רוחב 20-25 ס"מ	מ"ק	18.00		
02.01.0060	רפסודה מבטון עובי 40 ס"מ יצוקה ע"ג תחתית חפירה כולל הידוק שתית במידת הצורך	מ"ק	130.00		
02.01.0070	ברצפות בטון תלויות בעובי 20 ס"מ	מ"ר	100.00		
02.01.0080	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים - גמר בטון חשוף	מ"ק	25.00		
להעברה בתת פרק 01.02.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0026 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
02.01.0090	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים	מ"ק	26.00		
02.01.0100	בליטות במידות שונות בבטון	מ"ק	3.50		
02.01.0110	קורות תחתונות תלויות ברוחבים שונים ס"מ	מ"ק	3.50		
02.01.0120	קורות בחתכים 15/30 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	2.50		
02.01.0130	קורות בחתכים 50/50 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	4.00		
02.01.0140	קורות בחתכים 100/50 ס"מ גמר בטון חשוף כולל שיפועים + חריץ לניקוז לפי פרט אדריכלי - פרגולה	מ"ק	5.00		
02.01.0150	קורות עליונות ומעקות ברוחבים שונים גמר בטון חשוף	מ"ק	32.00		
02.01.0160	תקרות בטון בעובי 25 ס"מ	מ"ר	330.00		
02.01.0170	מוטות פלדה/רשתות מרותכות מפלדה מצולעת בכל הקטרים	טון	20.70		
סה"כ 02.01 עבודות בטון					
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.01 בניה בבלוקים					
04.01.0010	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 10 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	20.00		
04.01.0020	קירות בלוקי בטון מסוג בומיס רב חורים בעובי 22 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	136.00		
סה"כ 04.01 בניה בבלוקים					
סה"כ 04 עבודות בניה					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0036 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.01 איטום כללי					
05.01.0010	איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S בעובי היריעה 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרגט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M. מחיר מ"ר היריעה כולל יצירת רולקות, יריעות חיזוק סרגל וכו' כמצוין במפרט המיוחד. הכמות תימדד נטו שטח פנים גג וללא תוספת שטח יריעת חיזוק האנכית בהיקף הגג	מ"ר	350.00		
05.01.0020	יצירת שיפועים לגגות מבטון מוקצץ ("בטון קל") מסוג 1200/40	מ"ק	45.00		
05.01.0030	איטום קורות בטיח הידראולי מסוג "טורסייל XF 221" או שווה ערך בכמות של 4 ק"ג/מ"ר, לפי הנחיות היצרן	מ"ר	60.00		
05.01.0040	נדבך חוצץ רטיבות	מטר	16.00		
סה"כ 05.01 איטום כללי					
סה"כ 05 עבודות איטום					
פרק 06 נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.01 מסגרות אומן					
06.01.0010	מ-1 דלת כניסה לדירה דלת עמידת אש ל 30 דקות המידות 100/120/225+55 לרבות חלק עליון אלומיניום קבוע הכל לפי רשימת האדרכלות	יח'	4.00		
06.01.0020	מ-2 דלת הדף לממ"ק פתיחה נגררת במידות 80/210 הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0030	מ-3 צינור קוטר 8" מותקן בקיר בעובי 25-30 ס"מ להכנסת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0040	מ-4 כנ"ל להכנסת מערכות מיזוג אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0050	מ-5 כנ"ל ליציאת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0060	מ-6 חלון הדף נגרר לתוך כיס במידות 100/100 ס"מ הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0070	מערכת סינון אבק דירתי ,	קומפ'	1.00		
סה"כ 06.01 מסגרות אומן					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 004

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בנין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 06.02 נגרות אומן					
	כל מחירי היחידות כולל בין השאר, צביעת כל חלקי הפלדה (משקופים וכו') ע"פ מפרט אדריכל- לא תשולם תוספת לכך, ע"פ גליון מס' 12				
06.02.0010	דלת נ-1, מידות נומינליות: 90x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	10.00		
06.02.0020	נ-2, מידות נומינליות: 80x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	4.00		
06.02.0030	נ-3 ארון לחדר רחצה הכל לפי פרט האדריכל	יח'	4.00		
סה"כ 06.02 נגרות אומן					
תת פרק 06.03 ארונות וריהוט					
06.03.0010	אורן מטבח תחתון ועליון עשוי מעץ סנדוויץ' אדום ציפוי פורמאיקה כולל מגירות, איבזור, ידיות הכול לפי תנכית, אורך 6.2,	קומפ'	1.00		
06.03.0020	כנ"ל אך אורך 3.0	קומפ'	2.00		
סה"כ 06.03 ארונות וריהוט					
סה"כ 06 נגרות ומסגרות אומן					
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)					
	(א) נקודת האינסטלציה כוללת צנרת המים חמים וקרים ואת צנרת הביוב. (ב) צנרת ביוב לשפכים ולאזור מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ, מחיר צנרת הביוב עד לחיבור לשוחה הקרובה, צנרת לדלוחים בקוטר 50 מ"מ ולניקוז מזגנים בקוטר 32 מ"מ מפוליפרופילן אפור, כל קופסאות הביקורת והמחסומים/הסיפונים מפוליפרופילן אפור/לבן תיקנים תוצרת "חוליות" או ש"ע לרבות איטום כולל כל המכסים מפליז. (ג) צנרת מים חמים וקרים מסוג SP בקטרים (16-32 מ"מ) לפי תוכניות מים, בידוד מתועש במפעל למים חמים, ברזי סגירה, איטום וכו'. (ד) מחירי הנקודה כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חציבה, עטיפת בטון, פיזור, ריתוך וכו' ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תוכנית ומפרט.				
07.01.0010	נקודה לאסלה (מים קרים בלבד).	קומפ'	4.00		
להעברה בתת פרק 01.07.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0056 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
07.01.0020	נקודה לכיור.	קומפ'	10.00		
07.01.0030	נקודה לתמי 4 (מים קרים בלבד).	קומפ'	3.00		
07.01.0040	נקודה למקלחת.	קומפ'	1.00		
07.01.0050	נקודה למכונת כביסה.	קומפ'	1.00		
07.01.0060	נקודה למדיח כלים.	קומפ'	3.00		
07.01.0070	נקודה לאמבטיה.	קומפ'	3.00		
07.01.0080	נקודת ניקוז למזגן.	קומפ'	15.00		
07.01.0090	נקודה לדוד שמש.	קומפ'	2.00		
07.01.0100	צנרת למי גשם מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ מותקנת בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית, הכל בשלמות.	קומפ'	4.00		
07.01.0110	אספקה והתקנת מערכת סולרית תרמוסיפונית עם תו תקן למים חמים בתפוקה של 6150 קק"ל ליום תקני, במידה ותהיה סטייה מזוית ההתקנה האופטימלית (מהדרום ומהאופק) יש לבצע תוספת תפוקה בהתאם. המערכת כוללת דוד 150 ליטר בעמידה עם גיבוי חשמלי ומחמם מהיר + קולטים. הדוד והקולטים הם מתוצרת "כרומגן". המחיר כולל ברז ערבוב תרמוסטטי "משגיח" תוצרת "שגיב", שסתום ביטחון, אל חוזר, ברז סגירה, מעמד ואת כל האביזרים הדרושים לחיבור והצבה כמפורט. יש להגיש אישור בדיקת מכון התקנים להתקנת המערכת והתפוקה.	קומפ'	2.00		
סה"כ 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)					
תת פרק 07.04 אספקת כלים סינטטיים					
כלים סינטטיים, המחירים כולל אספקה והתקנה עד לגימור מושלם, מחירי הנקודות ישולמו בסעיפים אחרים, אין לספק את הכלים הסניטריים ללא אישור מנה"פ והמזמין בכתב					
להעברה בתת פרק 01.07.04					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0066 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.04.0010	אסלה תלויה מחרס לבן, כניסת מים אחורית. האסלה תוצרת "חרסה" דגם "לוטם" או IDEAL STANDART או DURAVIT.	יח'	4.00		
07.04.0020	מושב פרסה מפלסטיק לבן, עם מכסה, ציר מקשר ארוך מנירוסטה תוצרת "COLBAM" ספק "טכנולאב" או גבריט או STANDART IDEAL.	יח'	4.00		
07.04.0030	מיכל מזרם שטיפה עם כניסת מים אחורית דגם WES-115 תוצ'ניאגרה "SLOAN" (ספק אמידן - טל: 03-9039122) דו כמותי עם ברגים לאסלה ורגלי תמיכה טלסקופיות עם פלטה לרצפה, כולל ביטון המסגרת לרצפה 40 ס"מ H = .	יח'	4.00		
07.04.0040	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה דגם "פלמה" מידות 49X42 ס"מ, ללא בירוש מק"ט 117 או תוצ' "IDIAL STANDART" או DURAVIT (בשירותים נכים).	יח'	7.00		
07.04.0050	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה במידות 60*40 למטבח ס"מ ללא בירוש מק"ט 109 חור מרכזי לברז פרח או תוצ' STANDART "IDIAL" או תוצ' DURAVIT.	יח'	1.00		
07.04.0060	סוללת "פרח" עם פיה ארוכה מצופה כרום דגם אוורסט מק"ט 302853 תוצ' "חמת" כולל ברז ניל 1/2" וצינור לחץ גמיש.	יח'	10.00		
07.04.0070	סוללת קיר ארבע דרך לדוש כולל דוש תוצ' חמת	יח'	4.00		
	סה"כ 07.04 אספקת כלים סינטטיים				
	סה"כ 07 מתקני תברואה				
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.01 לוחות חשמל				
	כל המרכיבים להלן כוללים אספקה התקנה וחבור מושלמים כולל כל חומרי העזר והעבודות הדרושות. כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה 10KA לפי IEC898.				
08.01.0010	מאמ"ת חד פזי עד 1X25A, 10KA	יח'	75.00		
08.01.0030	מאמ"ת תלת פזי עד 3X25A, 10KA.	יח'	12.00		
	להעברה בתת פרק 01.08.01				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0076 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.01.0035	מאמ"ת תלת פזי עד 10KA, 3X40A	יח'	5.00		
08.01.0040	ממסר פחת TYPE "A", 30MA 4X25A	יח'	2.00		
08.01.0042	ממסר פחת TYPE "A", 30MA 4X40A	יח'	4.00		
08.01.0045	תוספת למחיר המאמ"ת הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה	יח'	4.00		
08.01.0140	שעון פיקוד יומי שבועי מיכני עם רזרבה ל-48 שעות	יח'	2.00		
08.01.0160	מגען תלת פאזי 3X25A, AC1 כולל בלוק מגעי עזר	יח'	2.00		
08.01.0170	ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים	יח'	1.00		
08.01.0180	נורת סימון LED כולל נגד הפלת מתח	יח'	6.00		
08.01.0195	מנתק בעומס 2X16A דו קוטבי ANC+ANC	יח'	1.00		
08.01.0200	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A, 4 מצבים	יח'	2.00		
08.01.0210	לחצן פיקוד תלת קוטבי	יח'	2.00		
08.01.0220	מפסק זרם חצי אוטומטי עד 22KA, 3X80A	יח'	2.00		
08.01.0230	תוספת למחיר המפסק הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה	יח'	2.00		
08.01.0250	רביעיית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם דגם 100KA, CLASS B+C	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 01.08.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 008

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.01.0275	מבנה לוחות חשמל ראשי (M) לפי תוכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 40 ס"מ לפחות, פסי צבירה 3X125A לפי תוכנית אטום IP30 כולל תא פינתי, דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות, החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות וההתאמות לחיבור תעלת פסי צבירה. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמאת: X-ENERGY של מולר או ARTU של ABB או ELSTEEL של שניידר . מדידת הלוחות לפי מ"ר חזית הלוח .	מ"ר	1.68		
08.01.0280	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי בנישה כמפורט בתוכניות, לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ'.	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.01 לוחות חשמל					
	תת פרק 08.02 נקודות				
	פרוט נקודות ראה פרק מדידה ומחירים במפרט הטכני. אין לתמחר פרק זה לפני קריאת הפרוט במפרט הטכני. כל האביזרים יהיו מאיכות גבוהה ומעולה להתקנה בקופסאות עגולות תוצרת גוויס או ש"ע.				
08.02.0010	נקודת מאור דירתית\ ציבורית.(כולל הזנה לגלאי אש עצמאי) .	נק'	85.00		
08.02.0035	תוספת למחיר נק' מאור עבור זוג מפסק מחליף	יח'	20.00		
08.02.0050	נקודת חיבור קיר (דירתית או מתקן ציבורי).	נק'	75.00		
08.02.0055	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף	יח'	45.00		
08.02.0058	תוספת למחיר עבור נק' קיר במעגל נפרד (ישירות מהלוח).	יח'	10.00		
להעברה בתת פרק 01.08.02					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 009

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.02.0060	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע אטום למים.	נק'	20.00		
08.02.0065	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור שקע אטום למים IP65 ומשוריין למפוחים בממ"ד.	נק'	1.00		
08.02.0070	נקודות הכנה לטל"כ	נק'	15.00		
08.02.0100	נקודת טלפון	נק'	5.00		
08.02.0110	נק' הכנה למחשב	נק'	15.00		
08.02.0130	נקודת אנטנה/טלויזיה	נק'	2.00		
08.02.0150	נקודת הכנה לגוף חימום במקלחת ע"י כבל או מוליכים 3X2.5 ממ"ר בצינור מריקף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לגוף חימום (מפסק 2X16A + נורת סימון)	יח'	4.00		
08.02.0160	נקודת דוד שמש/בویلר או לג'קוזי ע"י כבל 3X2.5N2XY ממ"ר בצינור מריקף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד הדוד.	נק'	2.00		
08.02.0165	נקודת הכנה לתריס או מסך חשמלי כולל קו 5X2.5N2XY ממ"ר ויחידת לחצנים מעלה ומטה כולל חיווט מושלם וחבור מנוע תריס /מסך ע"י שקע/תקע באופן מושלם קומפ'	נק'	10.00		
08.02.0180	נקודת הכנה למזגן תלת פזי מיני מרכזי קו ישיר מלוח חשמל דירתי עשוי כבל או מוליכים 5X2.5N2XY מושחל בצינור 25 מ"מ סיום במפסק בטחון 3X16A אטום 65 IP צמוד ליח' חיצונית	יח'	1.00		
08.02.0185	נקודת מזגן עשויה כבל 3X2.5N2XY/FR מושחל בצינור מריקף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פנינים עגולים 16A + מנורת סימון + מפסק 2X16A הכול מותקן ומחובר.	יח'	15.00		
08.02.0195	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 3X1.5N2XY מושחל בצינור מלוח החשמל, סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוך דגם XAS25E של טלמכניק.	נק'	2.00		
להעברה בתת פרק 01.08.02					

איג' מראן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 010

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בנין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.02.0230	העברת המתקן כולו בדיקה אישור חברת החשמל כולל תיקון כל הליקויים וביצוע כל התאומים הנדרשים ליווי בודק חברת החשמל תשלום דמי הבדיקה וכן כל העבודות הנדרשות קומפ'	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.02 נקודות					
	תת פרק 08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה כולל אספקה והתקנה מושלמים כולל כל העבודות וחומרי עזר .				
	יש להציג דוגמאות פיזיות של הגופים לאדריכל וליועץ החשמל לצורך אישורם				
08.03.0010	מנורת חירום 3W LED , מותקן שקוע בתקרה מונמכת עם סוללה נטענת, בעל זמן הארה 180 דקות, מתאימה לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.22 , להתקנה שקועה דגם: LUXLD5X תוצרת: MACKWELL יבואן: אנלטק , או ש"ע .	יח'	8.00		
08.03.0020	ג"ת 21W LED , עגול להתקנה שקועה בלובאים בקוטר 224 מ"מ IP43 דגם: RV NITOR של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	40.00		
08.03.0025	ג"ת 27W LED , DOWN LIGHT להתקנה שקועה בתקרה IP65 גוף יציקת אלומיניום בלחץ 9700P , CRI >85 , דגם: DOT DOT DOWN LIGHTS , תוצרת: יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	12.00		
08.03.0035	ג"ת 25W LED , עגול להתקנה שקועה או צמוד תקרה בתקרה בקוטר 408 מ"מ דגם: LONA של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	15.00		
08.03.0040	ג"ת 25W LED , שקוע בתקנה מונמכת עגול IP44 LED , גוף ומפזר מאלומיניום דגם: CETUS LED תוצרת: THORN יבואן: שטייניץ	יח'	15.00		
להעברה בתת פרק 01.08.03					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 011

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בנין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.03.0045	ג"ת LED צמוד קיר חדשני לתאורת הצפה מתאים להארת חניונים מגרשי ספורט ולתאורה כללית דגם 26W,IP65 SURFACE WASHER/ASYMMETRIC . ATHLON	יח'	8.00		
08.03.0050	מנורת מס בית 2X12W LED , מלבנית אטומה דגם ניסקו.	יח'	1.00		
	סה"כ 08.03 גופי תאורה				
	תת פרק 08.04 אינסטלציה חשמלית				
08.04.0010	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 60 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	40.00		
08.04.0020	תוספת למחיר החפירה הנ"ל עבור העמקתה עד 150 ס"מ.	מטר	10.00		
08.04.0025	צינור פלסטי שרשורי דופן כפולה תת קרקעי בקוטר 50 מ"מ מטיפוס קוברה מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	20.00		
08.04.0030	צינור פלסטי תת קרקעי עבור טלפונים /תקשורת בקוטר 50 מ"מ מטיפוס יק"ע 13.5 מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	30.00		
08.04.0040	צינור תת קרקעי שרשורי דופן-כפולה מטיפוס קוברה בקוטר 6" (160) עבור ח"ח מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	80.00		
08.04.0045	צינור כנ"ל אך 4" .	מטר	30.00		
08.04.0050	כבל חשמל 3X1.5N2XY ממ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור (חדש או קיים) או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (רק לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה).	מטר	20.00		
08.04.0055	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5N2XY ממ"ר.	מטר	2.00		
08.04.0060	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5N2XY ממ"ר.	מטר	50.00		
	להעברה בתת פרק 01.08.04				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0126 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0119	כבל חשמל כנ"ל אך 3X25+16N2XY.	מטר	35.00		
08.04.0120	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 16 ממ"ר מבודד.	מטר	100.00		
08.04.0130	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 25 ממ"ר	מטר	40.00		
08.04.0140	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 35 ממ"ר	מטר	30.00		
08.04.0143	שוחת מעבר עגולה עבור חשמל מקוטר 80 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00		
08.04.0144	שוחת מעבר עגולה עבור תקשורת 60 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00		
08.04.0150	מערכת הארקות יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודת הארקות יסוד ביסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך 30X4 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפי פרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לוויין, יציאות לפס השוואת פוטינציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט.	קומפ'	1.00		
08.04.0160	פס השוואת פוטינציאלים ראשי במידות 50/5 מ"מ מנחושת מותקן בתוך קופסא ומחובר ליציאות הארקות יסוד ולמוליכי הארקה קומפלט.	קומפ'	1.00		
08.04.0170	ביצוע נק' הארקה ע"י מוליך נחושת 10 ממ"ר מבודד מושחל בצינור 20 מ"מ מלוח החשמל וחיבור לצינור מים או גז באמצעות שלה או לגוף מתכתי באמצעות בורג 3/8" ודיסקיות פליז.	יח'	15.00		
08.04.0180	ביצוע נק' הארקות כנ"ל אך ע"י מוליך 25 ממ"ר וצינור 32 מ"מ לצינור מים ראשי וכן גישור תקני למוני מים ראשי קומפלט.	יח'	3.00		
08.04.0190	צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ חסין אש מותקן ביציקות ו/או בקירות (הכולל חציבה ותיקון) עם חוט משיכה (לצנרת שאינה כלולה במחירי הנקודות בלבד).	מטר	60.00		
08.04.0210	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00		
להעברה בתת פרק 01.08.04					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0136 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.04.0220	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	50.00		
08.04.0221	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ	מטר	20.00		
08.04.0230	קופסאת מעבר לתקשורת במידות 15/15/10 ס"מ להתקנה שקועה בקיר, פלסטית עם מכסה מתוברג.	יח'	1.00		
08.04.0235	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/10	יח'	2.00		
08.04.0237	קופסאת מעבר כנ"ל אך עבור חשמל עם פס מהדקים במידות 30/20/10 ס"מ.	יח'	3.00		
08.04.0245	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 40/60/20 מפוליאסטר משוריין, אטומה IP65	יח'	1.00		
08.04.0247	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/15.	יח'	1.00		
08.04.0270	תעלת רשת מגולוונת בגלון חם במידות 30/8.5 ס"מ כולל מיתלים חומרים חזקים קומפ'.	מטר	15.00		
08.04.0320	סולם כבלים מגולוון להתקנה מתחת לתקרה לקיר הפיר ברוחב 30 ס"מ עשוי שני פרופילי U מחוץ ומרוחק במפתחים של 40 ס"מ מותקן כולל פינות, צמתים שפכים מיתלים זרועות תומכים הכול מושלם.	מטר	5.00		
08.04.0325	סולם כנ"ל אך ברוחב 30 ס"מ.	מטר	5.00		
סה"כ 08.04 אינסטלציה חשמלית					
תת פרק 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות					
08.05.0005	גלאי עשן עצמאי לדירות פועל בשיטת פוטואלקטרי כולל סוללה 9V ולחצן טסט לבדיקת תקינות הגלאי ונורת LED מאושר ע"י מכון התקנים	יח'	4.00		
08.05.0010	גלאי אש אופטי	יח'	4.00		
08.05.0040	צופר אש חיצוני עם נצנץ.	יח'	1.00		
08.05.0045	צופר אש פנימי עם נצנץ.	יח'	1.00		
08.05.0050	מנורת סימון לגילוי אש	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 01.08.05					

איג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 014

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.05.0055	לחצן אש ידני עם זכוכית ניפוף	יח'	2.00		
08.05.0056	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	6.00		
08.05.0070	רכזת גילוי אש תקנית בעלת 8 אזורים, כולל כרטיסים, סוללה נטענת, ומערכת אוטומטית להפעלת כיבוי אש בלוח וניתוק מפסקים ראשיים.	יח'	1.00		
08.05.0080	חיווט מושלם כולל כבלים של כל מערכת גילוי וכיבוי האש בתחנה ובחנות ובלוחות החשמל של התחנה והחנות על כל אביזריה לרבות בדיקה והפעלה קומפלט כולל העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים ותשלום למכון התקנים קומפ'.	יח'	1.00		
סה"כ 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות					
סה"כ 08 עבודות חשמל					
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים וחוצ'					
09.01.0010	טיח פנים סרגל ישר בשני כיוונים, המחיר כולל זוויות חיזוק ומקצועות.	מ"ר	530.00		
09.01.0020	טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת (הרבעה צמנטית PL100 " בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד בעובי 5 ס"מ לרבות שליטה לבנה.	מ"ר	140.00		
09.01.0030	טיח חוץ סרגל בשני הכיוונים, שלוש שכבות שכבה אחרונה שליטה צבעונית	מ"ר	165.00		
09.01.0040	טיח בגר לממ"ד רב שכבתי	מ"ר	50.00		
סה"כ 09.01 טיח פנים וחוצ'					
סה"כ 09 עבודות טיח					
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי					
10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר,	מ"ר	270.00		
להעברה בתת פרק 01.10.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0156 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
10.01.0020	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	280.00		
10.01.0030	ריצוף באריחי גרניט-פוצלן לחדרי שירותים ומקלחות, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה או על גבי מילוי מיוצב.	מ"ר	24.00		
10.01.0040	חיפוי קירות באריחי קרמיקה במידות, סוג וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה (המחיר כולל שכבת הרבצה וטיח מיישרת מתחת) ורובה אקרילי.	מ"ר	96.00		
10.01.0050	ריצוף חוץ באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר ,	מ"ר	52.00		
10.01.0060	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	23.00		
10.01.0100	אדני חלונות משיש חברוני עובי 3 ס"מ . כולל עיבוד אף מים , רוחב עד 33 ס"מ	מטר	25.00		
	סה"כ 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 צבע פנים וחץ				
11.01.0010	צבע פנים - קירות, עמודים וסינרים (משטחי טיח, בטון וגבס) בשלוש שכבות "סופרקריל- בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק	מ"ר	754.00		
11.01.0020	צבע אקרילי לתקרות וקירות המקלחות , בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק -צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	49.00		
11.01.0030	צבע פולסיד לתקרות, בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק -צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	310.00		
11.01.0040	צבע סופרקריל M.D על קירות בטון חשוף (לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות M.D)	מ"ר	320.00		
	סה"כ 11.01 צבע פנים וחץ				
	סה"כ 11 עבודות צביעה				

איג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0166 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 חלונות ודלתות					
12.01.0010	חלון אלומיניום דו כנפי הזזה, א-1, מידות נומינליות: 120/120 ס"מ, קליל 7000 הכל ע"פ מפרט	יח'	10.00		
12.01.0020	חלון אלומיניום דריי קיפ, א-2 מידות נומינליות: 70/70 ס"מ, קליל 4500 הכל ע"פ מפרט	יח'	4.00		
12.01.0030	וטרנה אלומיניום קבועה, א-3, מידות נומינליות: 240/270 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00		
12.01.0040	חלון זכוכית 3 כנפיים הזזה, א-4 מידות נומינליות: 240/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00		
12.01.0050	חלון ממ"ד א-5 מידות נומינליות: 100/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00		
12.01.0060	וטרנה אלומיניום קבועה א-6, מידות נומינליות: 311/270, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00		
12.01.0070	חלון אלומיניום עם זכוכית דו כנפי, א-7 קליל 7000, מידות נומינליות: 132/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	4.00		
12.01.0080	דלת אלומיניום י, א-8 מידות נומינליות: 90/220 ס"מ, קליל 7000 הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00		
12.01.0090	דלת אלומיניום א-9 קליל 2000, מידות נומינליות: 90/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00		
סה"כ 12.01 חלונות ודלתות					
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					
פרק 14 עבודות אבן					
תת פרק 14.00 מוקדמות					
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), תקנים ישראליים, וכן במפמ"כ 378 מפברואר 1994, כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. מחיר הקבלן כולל את כל הדרוש באוגדן הכחול ובמפרט המיוחד, עד לקבלת קירות מחופים באבן לשביעות רצון האדריכל, המפקח והמזמין.				
להעברה בתת פרק 01.14.00					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0176 יח' מגרש 104
מבנה 01 בנין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	3. מחיר אדני החלונות כולל ביצוע אפי מים, התקנה בשיפוע וליטוש מבריק בכל הפאות הגליונות. מחירי היחידות כוללים העמדת פיגום לצורך ביצוע העבודות.				
	סה"כ 14.00 מוקדמות				
14.01.0010	תת פרק 14.01 קירות אבן מורכבים חיפוי אבן בעבוד מסותת/מנוסרת אבן קשה מסוג לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד לאבן 140.00 ש"ח/מ"ר. המחיר כולל הרפצה צמנטית (המחיר כולל פיגום במידת הצורך)	מ"ר	110.00		
	סה"כ 14.01 קירות אבן מורכבים				
14.02.0010	תת פרק 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים אדני חלונות ("בורטזים") ברוחב עד 33 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים.	מטר	18.00		
14.02.0020	ספי דלתות משיש חברוני עובי 3 ס"מ מתחת לדלתות הכל לפי פרט האדריכל.	מטר	13.00		
14.02.0030	אדני חלונות ("בורטזים") ברוחב עד 110 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים.	מטר	5.30		
	סה"כ 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים				
	סה"כ 14 עבודות אבן				
22.01.0010	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.01 עבודות גבס כל מחיצות הגבס והעיבויים והסגירות יבוצעו אך ורק ע"י גבס ירוק או אדום ללא תוספת כספית לכך, יש לקחת במחירי היחידות את הנ"ל. מחיצת גבס חד קרומי (לוח גבס עמיד מים ירוק בכל דופן) בעובי כ-12.5 ס"מ הכל לפי המפרט, לרבות בידוד אקוסטי ממזרונים צמר זכוכית "במשקל 40 ק"ג/מ"ק" עטוף רדיד נגד אש	מ"ר	255.00		
	להעברה בתת פרק 01.22.01				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 018

6 יח' מגרש 104

מבנה 01 בנין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
22.01.0020	חיזוק צידי פתחים וכן מחיצות ארוכות על ידי עמודוני RHS מגולוונים, כולל פלטקות ועוגנים.	טון	0.50		
22.01.0030	תוספת לכל סוגי מחיצות עבור חיזוקים מתועשים וסטנדרטיים לתליית ארונות משולבים בתוך המחיצה.	יח'	10.00		
22.01.0040	חיזוקים מתועשים לתליית מזגנים וכו' בקירות גבס.	יח'	8.00		
	סה"כ 22.01 עבודות גבס				
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין				
	סה"כ בנין 1				

מבנה 02 בנין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 01 עבודות עפר</u>				
	<u>תת פרק 01.01 חפירה ומילוי</u>				
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה באתר לעומק כלשהו בתחום המבנה	מ"ק	120.00		
01.01.0020	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 20 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מטר	מ"ק	40.00		
01.01.0030	מילוי חוזר מחומר מקומי בתחום המבנה מתחת למצע הארגזים	מ"ק	120.00		
01.01.0040	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	40.00		
	סה"כ 01.01 חפירה ומילוי				
	סה"כ 01 עבודות עפר				
	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 02.01 עבודות בטון</u>				
	כול הבטון יהיה מסוג ב-30 אם לא נזכר אחרת				
02.01.0010	אספקה והתקנה של ארגזי "פוליבד" בגובה 20 ס"מ מתחת לרצפות ומתחת לקורות	מ"ר	360.00		
	להעברה בתת פרק 02.02.01				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0196 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
02.01.0020	אספקה והתקנה של לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	40.00		
02.01.0030	אספקה והתקנה של יריעות פוליאטילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ (באישור המפקח בלבד)	מ"ר	360.00		
02.01.0040	קורות יסוד מבטון ב-3 בחתכים שונים	מ"ק	16.00		
02.01.0050	קורות היקפיות לצורך יישור בתאם למפלסי פיתוח	מ"ק	7.00		
02.01.0060	מרצפי בטון יצוקים על מצע או כל הקרקע בעובי 15 ס"מ	מ"ר	65.00		
02.01.0070	רצפות בטון תלויות בעובי 20 ס"מ	מ"ר	310.00		
02.01.0080	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים - גמר בטון חשוף	מ"ק	25.00		
02.01.0090	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים	מ"ק	26.00		
02.01.0100	בליטות במידות שונות בבטון	מ"ק	3.50		
02.01.0110	קורות תחתונות תלויות ברוחבים שונים ס"מ	מ"ק	3.50		
02.01.0120	קורות בחתכים 15/30 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	2.50		
02.01.0130	קורות בחתכים 50/50 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	4.00		
02.01.0140	קורות בחתכים 100/50 ס"מ גמר בטון חשוף כולל שיפועים + חריץ לניקוז לפי פרט אדריכלי - פרגולה	מ"ק	5.00		
02.01.0150	קורות עליונות ומעקות ברוחבים שונים גמר בטון חשוף	מ"ק	32.00		
02.01.0160	תקרות בטון בעובי 25 ס"מ	מ"ר	330.00		
להעברה בתת פרק 02.02.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0206 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
02.01.0170	מוטות פלדה/רשתות מרותכות מפלדה מצולעת בכל הקטרים	טון	20.70		
	סה"כ 02.01 עבודות בטון				
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.01 בניה בבולקים				
04.01.0010	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 10 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	20.00		
04.01.0020	קירות בלוקי בטון מסוג בומיס רב חורים בעובי 22 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	136.00		
	סה"כ 04.01 בניה בבולקים				
	סה"כ 04 עבודות בניה				
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 עבודות איטום				
05.01.0010	איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S בעובי היריעה 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרנט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M. מחיר מ"ר היריעה כולל יצירת רולקות, יריעות חיזוק סרגל וכו' כמצויין במפרט המיוחד. הכמות תימדד נטו שטח פנים גג וללא תוספת שטח יריעת חיזוק האנכית בהיקף הגג	מ"ר	350.00		
05.01.0020	יצירת שיפועים לגגות מבטון מוקצץ ("בטון קל") מסוג 1200/40	מ"ק	45.00		
05.01.0030	איטום קורות בטיח הידראולי מסוג "טורסייל XF 221" או שווה ערך בכמות של 4 ק"ג/מ"ר, לפי הנחיות היצרן	מ"ר	60.00		
05.01.0040	נדבך חוצץ רטיבות	מטר	16.00		
	סה"כ 05.01 עבודות איטום				
	סה"כ 05 עבודות איטום				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0216 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 06 נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.01 מסגרות אומן					
06.01.0010	מ-1 דלת כניסה לדירה דלת עמידת אש ל 30 דקות המידות 100/120/225+55 לרבות חלק עליון אלומיניום קבוע הכל לפי רשימת האדרכלות	יח'	4.00		
06.01.0020	מ-2 דלת הדף לממ"ק פתיחה נגרת במידות 80/210 הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0030	מ-3 צינור קוטר 8" מותקן בקיר בעובי 25-30 ס"מ להכנסת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0040	מ-4 כנ"ל להכנסת מערכות מיזוג אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0050	מ-5 כנ"ל ליציאת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0060	מ-6 חלון הדף נגרר לתוך כיס במידות 100/100 ס"מ הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00		
06.01.0070	מערכת סינון אבק דירתי ,	קומפ'	1.00		
סה"כ 06.01 מסגרות אומן					
תת פרק 06.02 נגרות אומן					
כל מחירי היחידות כולל בין השאר , צביעת כל חלקי הפלדה (משקופים וכו') ע"פ מפרט אדריכל- לא תשולם תוספת לכך, ע"פ גליון מס' 12					
06.02.0010	דלת נ-1, מידות נומינליות: 90x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	9.00		
06.02.0020	נ-2, מידות נומינליות: 80x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	4.00		
06.02.0030	נ-3 ארון לחדר רחצה הכל לפי פרט האדריכל	יח'	4.00		
סה"כ 06.02 נגרות אומן					
תת פרק 06.03 ארונות וריהוט					
06.03.0010	ארון מטבח תחתון ועליון עשוי מעץ סנדוויץ' אדום ציפוי פורמאיקה כולל מגירות, איבזור, ידיות הכול לפי תנכית , אורך 6.2 ,	קומפ'	1.00		
06.03.0020	כנ"ל אך אורך 3.0	קומפ'	2.00		
סה"כ 06.03 ארונות וריהוט					
סה"כ 06 נגרות ומסגרות אומן					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0226 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב) (א) נקודת האינסטלציה כוללת צנרת המים חמים וקרים ואת צנרת הביוב. (ב) צנרת ביוב לשפכים ולאזור מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ, מחיר צנרת הביוב עד לחיבור לשוחה הקרובה, צנרת לדלוחים בקוטר 50 מ"מ ולניקוז מזגנים בקוטר 32 מ"מ מפוליפרופילן אפור, כל קופסאות הביקורת והמחסומים/הסיפונים מפוליפרופילן אפור/לבן תיקניים תוצרת "חוליות" או ש"ע לרבות איטום כולל כל המכסים מפליז. (ג) צנרת מים חמים וקרים מסוג SP בקטרים (16-32 מ"מ) לפי תוכניות מים, בידוד מתועש במפעל למים חמים, ברזי סגירה, איטום וכו'. (ד) מחירי הנקודה כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חציבה, עטיפת בטון, פיזור, ריתוך וכו' ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תוכנית ומפרט.					
07.01.0010	נקודה לאסלה (מים קרים בלבד).	קומפ'	4.00		
07.01.0020	נקודה לכיור.	קומפ'	10.00		
07.01.0030	נקודה לתמי 4 (מים קרים בלבד).	קומפ'	3.00		
07.01.0040	נקודה למקלחת.	קומפ'	1.00		
07.01.0050	נקודה למכונת כביסה.	קומפ'	1.00		
07.01.0060	נקודה למדיח כלים.	קומפ'	3.00		
07.01.0070	נקודה לאמבטיה.	קומפ'	3.00		
07.01.0080	נקודת ניקוז למזגן.	קומפ'	15.00		
07.01.0090	נקודה לדוד שמש.	קומפ'	2.00		
07.01.0100	צנרת למי גשם מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ מותקנת בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית, הכל בשלמות.	קומפ'	4.00		
להעברה בתת פרק 02.07.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0236 יח' מגרש 104
מבנה 02 בנין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.01.0110	<p>אספקה והתקנת מערכת סולרית תרמוסיפונית עם תו תקן למים חמים בתפוקה של 6150 קק"ל ליום תקני, במידה ותהיה סטייה מזוית ההתקנה האופטימלית (מהדרום ומהאופק) יש לבצע תוספת תפוקה בהתאם. המערכת כוללת דוד 150 ליטר בעמידה עם גיבוי חשמלי ומחמם מהיר + קולטים. הדוד והקולטים הם מתוצרת "כרומגן". המחיר כולל ברז ערבוב תרמוסטטי "משגיחום" תוצרת "שגיב", שסתום ביטחון, אל חוזר, ברז סגירה, מעמד ואת כל האביזרים הדרושים לחיבור והצבה כמפורט. יש להגיש אישור בדיקת מכון התקנים להתקנת המערכת והתפוקה.</p>	קומפ'	2.00		
סה"כ 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)					
07.04.0010	<p>תת פרק 07.04 אספקת כלים סינטריים כלים סינטריים, המחירים כולל אספקה והתקנה עד לגימור מושלם, מחירי הנקודות ישולמו בסעיפים אחרים, אין לספק את הכלים הסינטריים ללא אישור מנה"פ והמזמין בכתב.</p> <p>אסלה תלויה מחרס לבן, כניסת מים אחורית. האסלה תוצרת "חרסה" דגם "לוטם" או IDEAL STANDART או DURAVIT.</p>	יח'	4.00		
07.04.0020	<p>מושב פרסה מפלסטיק לבן, עם מכסה, ציר מקשר ארוך מנירוסטה תוצרת "COLBAM" ספק "טכנולאב" או גבריט או STANDART IDEAL.</p>	יח'	4.00		
07.04.0030	<p>מיכל מזרם שטיפה עם כניסת מים אחורית דגם WES-115 תוצ'ניאגרה "SLOAN" (ספק אמידן - טל: 03-9039122) דו כמותי עם ברגים לאסלה ורגלי תמיכה טלסקופיות עם פלטה לרצפה, כולל ביטון המסגרת לרצפה 40 ס"מ H = .</p>	יח'	4.00		
07.04.0040	<p>כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה דגם "פלמה" מידות 49X42 ס"מ, ללא בירוח מק"ט 117 או תוצ' "IDIAL STANDART" או DURAVIT (בשירותים נכים).</p>	יח'	7.00		
להעברה בתת פרק 02.07.04					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0246 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.04.0050	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה במידות 60*40 למטבח ס"מ ללא בירוש מק"ט 109 חור מרכזי לברז פרח או תוצ' "STANDART" IDIAL או תוצ' DURAVIT.	יח'	1.00		
07.04.0060	סוללת "פרח" עם פיה ארוכה מצופה כרום דגם אוורסט מק"ט 302853 תוצ' "חמת" כולל ברז ניל 1/2" וצינור לחץ גמיש.	יח'	10.00		
07.04.0070	סוללת קיר ארבע דרך לדוש כולל דוש תוצ' חמת	יח'	4.00		
סה"כ 07.04 אספקת כלים סינטטיים					
סה"כ 07 מתקני תברואה					
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.01 לוחות חשמל				
	כל המרכיבים להלן כוללים אספקה התקנה וחבור מושלמים כולל כל חומרי העזר והעבודות הדרושות. כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה 10KA לפי IEC898.				
08.01.0010	מאמ"ת חד פזי עד 1X25A, 10KA	יח'	75.00		
08.01.0030	מאמ"ת תלת פזי עד 3X25A, 10KA.	יח'	12.00		
08.01.0035	מאמ"ת תלת פזי עד 3X40A, 10KA.	יח'	5.00		
08.01.0040	ממסר פחת 30MA 4X25A, TYPE "A"	יח'	2.00		
08.01.0042	ממסר פחת 30MA 4X40A, TYPE "A"	יח'	4.00		
08.01.0045	תוספת למחיר המאמ"ת הנ"ל לח עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה .	יח'	4.00		
08.01.0140	שעון פיקוד יומי שבועי מיכני עם רזרבה ל-48 שעות.	יח'	2.00		
08.01.0160	מגען תלת פאזי 3X25A, AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	2.00		
08.01.0170	ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים.	יח'	1.00		
08.01.0180	נורת סימון LED כולל נגד הפלת מתח	יח'	6.00		
08.01.0195	מנתק בעומס 2X16A דו קוטבי ANC+ANC	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 02.08.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0256 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.01.0200	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A, 4 מצבים .	יח'	2.00		
08.01.0210	לחצן פיקוד תלת קוטבי.	יח'	2.00		
08.01.0220	מפסק זרם חצי אוטומטי עד 22KA, 3X80A.	יח'	2.00		
08.01.0230	תוספת למחיר המפסק הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה.	יח'	2.00		
08.01.0250	רביעיית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם דגם 100KA, CLASS B+C .	קומפ'	1.00		
08.01.0275	מבנה לוחות חשמל ראשי (M) לפי תוכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 40 ס"מ לפחות, פסי צבירה 3X125A לפי תוכנית אטום IP30 כולל תא פינתי, דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות, החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות וההתאמות לחיבור תעלת פסי צבירה. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמאת: X-ENERGY של מולר או ARTU של ABB או ELSTEEL של שניידר. מדידת הלוחות לפי מ"ר חזית לוח .	מ"ר	1.68		
08.01.0280	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי בנישה כמפורט בתוכניות, לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ'.	קומפ'	1.00		
	סה"כ 08.01 לוחות חשמל				
	תת פרק 08.02 נקודות				
	פרוט נקודות ראה פרק מדידה ומחירים במפרט הטכני. אין לתמחר פרק זה לפני קריאת הפרוט במפרט הטכני. כל האביזרים יהיו מאיכות גבוהה ומעולה להתקנה בקופסאות עגולות תוצרת גוויס או ש"ע.				
08.02.0010	נקודת מאור דירתית\ ציבורית. (כולל הזנה לגלאי אש עצמאי) .	נק'	85.00		
	להעברה בתת פרק 02.08.02				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0266 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.02.0035	תוספת למחיר נק' מאור עבור זוג מפסק מחליף	יח'	20.00		
08.02.0050	נקודת חיבור קיר (דירתית או מתקן ציבורי).	נק'	75.00		
08.02.0055	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף	יח'	45.00		
08.02.0058	תוספת למחיר עבור נק' קיר במעגל נפרד (ישירות מהלוח).	יח'	10.00		
08.02.0060	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע אטום למים.	נק'	20.00		
08.02.0065	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור שקע אטום למים IP65 ומשוריין למפוחים בממ"ד.	נק'	1.00		
08.02.0070	נקודות הכנה לטל"כ	נק'	15.00		
08.02.0100	נקודת טלפון	נק'	5.00		
08.02.0110	נק' הכנה למחשב	נק'	15.00		
08.02.0130	נקודת אנטנה/טלויזיה	נק'	2.00		
08.02.0150	נקודת הכנה לגוף חימום במקלחת ע"י כבל או מוליכים 3X2.5 ממ"ר בצינור מריקף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לגוף חימום (מפסק 2X16A + נורת סימון)	יח'	4.00		
08.02.0160	נקודת דוד שמש/בویلר או לג'קזי ע"י כבל 3X2.5N2XY ממ"ר בצינור מריקף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד הדוד.	נק'	2.00		
08.02.0165	נקודת הכנה לתריס או מסך חשמלי כולל קו 5X2.5N2XY ממ"ר ויחידת לחצנים מעלה ומטה כולל חיווט מושלם וחבור מנוע תריס /מסך ע"י שקע/תקע באופן מושלם קומפ'	נק'	10.00		
08.02.0180	נקודת הכנה למזגן תלת פזי מיני מרכזי קו ישיר מלוח חשמל דירתי עשוי כבל או מוליכים 5X2.5N2XY מושחל בצינור 25 ממ"ר סיום במפסק בטחון 3X16A אטום 65 IP צמוד ליח' חיצונית	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 02.08.02					

איג'ל מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0276 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.02.0185	נקודת מזגן עשויה כבל 3X2.5N2XY/FR מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פינים עגולים 16A + מנורת סימון + מפסק 2X16A הכול מותקן ומחובר.	יח'	15.00		
08.02.0195	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 3X1.5N2XY מושחל בצינור מלוח החשמל, סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוף דגם XAS25E של טלמכניק.	נק'	2.00		
08.02.0230	העברת המתקן כולו בדיקה אישור חברת החשמל כולל תיקון כל הליקויים וביצוע כל התאומים הנדרשים ליווי בודק חברת החשמל תשלום דמי הבדיקה וכן כל העבודות הנדרשות קומפ'	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.02 נקודות					
	תת פרק 08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה כולל אספקה והתקנה מושלמים כולל כל העבודות וחומרי עזר .				
	יש להציג דוגמאות פיזיות של הגופים לאדריכל וליועץ החשמל לצורך אישורם				
08.03.0010	מנורת חירום 3W LED , מותקן שקוע בתקרה מונמכת עם סוללה נטענת, בעל זמן הארה 180 דקות, מתאימה לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.22 , להתקנה שקועה דגם: LUXLD5X תוצרת: MACKWELL יבואן: אנלטק , או ש"ע .	יח'	8.00		
08.03.0020	ג"ת LED ,21W עגול להתקנה שקועה בלובאים בקוטר 224 מ"מ IP43 דגם: RV NITOR של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	40.00		
08.03.0025	ג"ת DOWN LIGHT LED ,27W להתקנה שקועה בתקרה IP65 גוף יציקת אלומיניום בלחץ 9700P , CRI >85 3300lm דגם: DOT DOT DOWN LIGHTS , תוצרת: יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	12.00		
להעברה בתת פרק 02.08.03					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0286 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.03.0035	ג"ת LED, 25W עגול להתקנה שקועה או צמוד תקרה בתקרה בקוטר 408 מ"מ דגם: LONA של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	15.00		
08.03.0040	ג"ת LED, 25W שקוע בתקנה מונמכת עגול IP44 LED, גוף ומפזר מאלומיניום דגם: CETUS LED תוצרת: THORN יבואן: שטייניץ	יח'	15.00		
08.03.0045	ג"ת LED צמוד קיר חדשני לתאורת הצפה מתאים להארת חניונים מגרשי ספורט ולתאורה כללית דגם 26W, IP65 SURFACE WASHER/ASYMMETRIC . ATHLON	יח'	8.00		
08.03.0050	מנורת מס בית LED, 2X12W מלבנית אטומה דגם ניסקו.	יח'	1.00		
סה"כ 08.03 גופי תאורה					
תת פרק 08.04 אינסטלציה חשמלית					
08.04.0010	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 60 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	40.00		
08.04.0020	תוספת למחיר החפירה הנ"ל עבור העמקתה עד 150 ס"מ.	מטר	10.00		
08.04.0025	צינור פלסטי שרשורי דופן כפולה תת קרקעי בקוטר 50 מ"מ מטיפוס קוברה מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	20.00		
08.04.0030	צינור פלסטי תת קרקעי עבור טלפונים /תקשורת בקוטר 50 מ"מ מטיפוס יק"ע 13.5 מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	30.00		
08.04.0040	צינור תת קרקעי שרשורי דופן-כפולה מטיפוס קוברה בקוטר 6" (160) עבור ח"ח מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	80.00		
08.04.0045	צינור כנ"ל אך 4" .	מטר	30.00		
להעברה בתת פרק 02.08.04					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0296 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0050	כבל חשמל 3X1.5N2XY ממ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור (חדש או קיים) או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (רק לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה).	מטר	20.00		
08.04.0055	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5N2XY ממ"ר.	מטר	2.00		
08.04.0060	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5N2XY ממ"ר.	מטר	50.00		
08.04.0119	כבל חשמל כנ"ל אך 3X25+16N2XY.	מטר	35.00		
08.04.0120	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 16 ממ"ר מבודד.	מטר	100.00		
08.04.0130	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 25 ממ"ר	מטר	40.00		
08.04.0140	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 35 ממ"ר	מטר	30.00		
08.04.0143	שוחת מעבר עגולה עבור חשמל מקוטר 80 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00		
08.04.0144	שוחת מעבר עגולה עבור תקשורת 60 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00		
08.04.0150	מערכת הארקות יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודת הארקות יסוד ביסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך 30X4 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפי פרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לוויין, יציאות לפס השוואת פוטינציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט.	קומפ'	1.00		
08.04.0160	פס השוואת פוטנציאלים ראשי במידות 50/5 מ"מ מנחושת מותקן בתוך קופסאה ומחובר ליציאות הארקות יסוד ולמוליכי הארקה קומפלט.	קומפ'	1.00		
08.04.0170	ביצוע נק' הארקה ע"י מוליך נחושת 10 ממ"ר מבודד מושחל בצינור 20 מ"מ מלוח החשמל וחיבור לצינור מים או גז באמצעות שלה או לגוף מתכתי באמצעות בורג 3/8" ודיסקיות פליז.	יח'	15.00		
להעברה בתת פרק 02.08.04					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0306 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0180	ביצוע נק' הארקת כנ"ל אך ע"י מוליך 25 ממ"ר וצינור 32 מ"מ לצינור מים ראשי וכן גישור תקני למוני מים ראשי קומפלט.	יח'	3.00		
08.04.0190	צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ חסין אש מותקן ביציקות ו/או בקירות (הכולל חציבה ותיקון) עם חוט משיכה (לצנרת שאינה כלולה במחירי הנקודות בלבד).	מטר	60.00		
08.04.0210	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00		
08.04.0220	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	50.00		
08.04.0221	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ	מטר	20.00		
08.04.0230	קופסאת מעבר לתקשורת במידות 15/15/10 ס"מ להתקנה שקועה בקיר, פלסטית עם מכסה מתוברג.	יח'	1.00		
08.04.0235	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/10	יח'	2.00		
08.04.0237	קופסאת מעבר כנ"ל אך עבור חשמל עם פס מהדקים במידות 30/20/10 ס"מ.	יח'	3.00		
08.04.0245	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 40/60/20 מפוליאסטר משוריין, אטומה IP65	יח'	1.00		
08.04.0247	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/15.	יח'	1.00		
08.04.0270	תעלת רשת מגולוונת בגליון חם במידות 30/8.5 ס"מ כולל מיתלים חומרים חזוקים קומפ'.	מטר	15.00		
08.04.0320	סולם כבלים מגולוון להתקנה מתחת לתקרה לקיר הפיר ברוחב 30 ס"מ עשוי שני פרופילי U מחוץ ומרוחק במפתחים של 40 ס"מ מותקן כולל פינות, צמתים שפכים מיתלים זרועות תומכים הכול מושלם.	מטר	5.00		
08.04.0325	סולם כנ"ל אך ברוחב 30 ס"מ.	מטר	5.00		
סה"כ 08.04 אינסטלציה חשמלית					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0316 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.05 גילוי אש וכיבוי אש					
בתחנת תדלוק ובחנות					
08.05.0005	גלאי עשן עצמאי לדירות פועל בשיטת פוטואלקטרי כולל סוללה 9V ולחצן טסט לבדיקת תקינות הגלאי ונורת LED מאושר ע"י מכון התקנים	יח'	4.00		
08.05.0010	גלאי אש אופטי	יח'	4.00		
08.05.0040	צופר אש חיצוני עם נצנץ.	יח'	1.00		
08.05.0045	צופר אש פנימי עם נצנץ.	יח'	1.00		
08.05.0050	מנורת סימון לגילוי אש	יח'	1.00		
08.05.0055	לחצן אש ידני עם זכוכית ניפוף	יח'	2.00		
08.05.0056	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	6.00		
08.05.0070	רכזת גילוי אש תקנית בעלת 8 אזורים, כולל כרטיסים, סוללה נטענת, ומערכת אוטומטית להפעלת כיבוי אש בלוח וניתוק מפסקים ראשיים.	יח'	1.00		
08.05.0080	חיווט מושלם כולל כבלים של כל מערכת גילוי וכיבוי האש בתחנה ובחנות ובלוחות החשמל של התחנה והחנות על כל אביזריה לרבות בדיקה והפעלה קומפלט כולל העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים ותשלום למכון התקנים קומפ'.	יח'	1.00		
סה"כ 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות					
סה"כ 08 עבודות חשמל					
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים וחוצ					
09.01.0010	טיח פנים סרגל ישר בשני כיוונים, המחיר כולל זוויות חיזוק ומקצועות.	מ"ר	530.00		
09.01.0020	טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת (הרבעה צמנטית PL100 " בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד בעובי 5 ס"מ לרבות שליכטה לבנה.	מ"ר	140.00		
להעברה בתת פרק 02.09.01					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 032

6 יח' מגרש 104

מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
09.01.0030	טיח חוץ סרגל בשני הכיוונים , שלוש שכבות שכבה אחרונה שליכטה צבעונית	מ"ר	165.00		
09.01.0040	טיח בגר לממ"ד רב שכבתי	מ"ר	50.00		
	סה"כ 09.01 טיח פנים וחוצ				
	סה"כ 09 עבודות טיח				
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 ריצוף וחיפוי				
10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר ,	מ"ר	270.00		
10.01.0020	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	280.00		
10.01.0030	ריצוף באריחי גרניט-פוצלן לחדרי שירותים ומקלחות, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה או על גבי מילוי מיוצב.	מ"ר	24.00		
10.01.0040	חיפוי קירות באריחי קרמיקה במידות, סוג וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה (המחיר כולל שכבת הרבצה וטיח מיישרת מתחת) ורובה אקרילי.	מ"ר	110.00		
10.01.0050	ריצוף חוץ באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר ,	מ"ר	60.00		
10.01.0060	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	23.00		
10.01.0100	אדני חלונות משיש חברוני עובי 3 ס"מ . כולל עיבוד אף מים , רוחב עד 33 ס"מ	מטר	25.00		
	סה"כ 10.01 ריצוף וחיפוי				
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 צבע פנים וחוצ				
11.01.0010	צביעת קירות, עמודים וסינרים (משטחי טיח, בטון וגבס) במערכת "סופרקריל- בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק- צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	754.00		
11.01.0020	צבע אקרילי לתקרות וקירות המקלחות , בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק- צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	49.00		
	להעברה בתת פרק 02.11.01				

איג' מראן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0336 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
11.01.0030	צבע פולסיד לתקרות, בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק - צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	310.00		
11.01.0050	צבע סופרקריל M.D על קירות בטון חשוף (לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות M.D)	מ"ר	320.00		
	סה"כ 11.01 צבע פנים וחץ				
	סה"כ 11 עבודות צביעה				
	<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>				
	<u>תת פרק 12.01 חלונות ודלתות</u>				
12.01.0010	חלון אלומיניום דו כנפי הזזה, א-1, מידות נומינליות: 120/120 ס"מ, קליל 7000 הכל ע"פ מפרט	יח'	10.00		
12.01.0020	חלון אלומיניום דריי קיפ, א-2 מידות נומינליות: 70/70 ס"מ, קליל 4500 הכל ע"פ מפרט	יח'	5.00		
12.01.0030	וטרינה אלומיניום קבועה, א-3, מידות נומינליות: 240/270 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00		
12.01.0040	חלון זכוכית 3 כנפיים הזזה, א-4 מידות נומינליות: 240/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00		
12.01.0050	חלון ממ"ד א-5 מידות נומינליות: 100/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00		
12.01.0060	וטרינה אלומיניום קבועה א-6, מידות נומינליות: 311/270, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00		
12.01.0070	חלון אלומיניום עם זכוכית דו כנפי, א-7 קליל 7000, מידות נומינליות: 132/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	4.00		
12.01.0090	דלת אלומיניום א-9 קליל 2000, מידות נומינליות: 90/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00		
	סה"כ 12.01 חלונות ודלתות				
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0346 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.00 מוקדמות 1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), תקנים ישראליים, וכן במפמ"כ 378 מפברואר 1994, כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. מחיר הקבלן כולל את כל הדרוש באוגדן הכחול ובמפרט המיוחד, עד לקבלת קירות מחופים באבן לשביעות רצון האדריכל, המפקח והמזמין. 3. מחיר אדני החלונות כולל ביצוע אפי מים, התקנה בשיפוע וליטוש מבריק בכל הפאות הגלויות. מחירי היחידות כוללים העמדת פיגום לצורך ביצוע העבודות.				
	סה"כ 14.00 מוקדמות				
14.01.0010	תת פרק 14.01 קירות אבן מורכבים חיפוי אבן בעבוד מסותתת/מנוסרת אבן קשה מסוג לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד לאבן 120.00 ש"ח/מ"ר. (המחיר כולל פיגום במידת הצורך)	מ"ר	110.00		
	סה"כ 14.01 קירות אבן מורכבים				
14.02.0010	תת פרק 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 33 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים.	מטר	18.00		
14.02.0020	ספי דלתות משיש חברוני עובי 3 ס"מ מתחת לדלתות הכל לפי פרט האדריכל.	מטר	13.00		
14.02.0030	אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 110 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים.	מטר	5.30		
	סה"כ 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים				
	סה"כ 14 עבודות אבן				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0356 יח' מגרש 104
מבנה 02 בנין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.01 עבודות גבס כל מחיצות הגבס והעיבויים והסגירות יבוצעו אך ורק ע"י גבס ירוק או אדום ללא תוספת כספית לכך, יש לקחת במחירי היחידות את הנ"ל.				
22.01.0010	מחיצת גבס חד קרומי (לוח גבס עמיד מים ירוק בכל דופן) בעובי כ-12.5 ס"מ הכל לפי המפרט, לרבות בידוד אקוסטי ממזרזני צמר זכוכית "2במשקל 40ק"ג/מ"ק עטוף רדיד נגד אש	מ"ר	255.00		
22.01.0020	חיזוק צידי פתחים וכן מחיצות ארוכות על ידי עמודוני RHS מגולוונים, כולל פלטקות ועוגנים.	טון	0.50		
22.01.0030	תוספת לכל סוגי מחיצות עבור חיזוקים מתועשים וסטנדרטיים לתליית ארונות משולבים בתוך המחיצה.	יח'	10.00		
22.01.0040	חיזוקים מתועשים לתליית מזגנים וכו' בקירות גבס.	יח'	8.00		
	סה"כ 22.01 עבודות גבס				
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין				
	פרק 23 כלונסאות תת פרק 23.01 כלונסאות יצוקים באתר כלונסאות בשיטת מיקרופיילס מבטון ב-30, קידוח ויציקה בקוטר 40 ס"מ עד לעומק 8 מטר.	מטר	245.00		
23.01.0020	מוטות פלדה מצולעת בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	3.25		
	סה"כ 23.01 כלונסאות יצוקים באתר				
	סה"כ 23 כלונסאות				
	סה"כ בנין 2				

מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 עבודות בטון וקירות תומכים תת פרק 02.01 קירות תומכים כובד ומסלעות אספקה והקמה של שורת אבני מסלעה ארגזיות, גודל האבן 60/70/100 ס"מ כולל כל החומרים לרבות בטון רזה, יריעות גיאוטכניות, והעבודה כנדרש עפ"י התכנית				
02.01.0050					
	להעברה בתת פרק 03.02.01				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0366 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	ופרט בחוברת פרטי הפיתוח.	מטר	200.00		
	סה"כ 02.01 קירות תומכים כובד ומסלעות				
	סה"כ 02 עבודות בטון וקירות תומכים				
40.01.0002	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.01 עבודות הכנה הסרת צמחיה גבוהה, וניקוי השטח	מ"ר	1,600.00		
	סה"כ 40.01 עבודות הכנה				
40.02.0010	תת פרק 40.02 חפירה, חציבה, מילוי והידוק חפירה ואו חציבה	מ"ק	100.00		
40.02.0030	מילוי נברר מחומר ממוחזר, ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).	מ"ק	200.00		
40.02.0050	מילוי עפר מקומי, משטחי חפירה באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, למילוי בשטחי הגינון (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזורי המילוי, פיזור והידוק במידת הצורך).	מ"ק	300.00		
40.02.0060	הידוק שטחים מבוקר	מ"ר	950.00		
	סה"כ 40.02 חפירה, חציבה, מילוי והידוק				
40.03.0010	תת פרק 40.03 מצעים ותשתיות מצע סוג א לרחבות ושבילים, בעובי אחיד ומשתנה לרבות פיזור ויישור	מ"ק	25.00		
	סה"כ 40.03 מצעים ותשתיות				
40.05.0010	תת פרק 40.05 ריצוף משטחים, שבילים, ומדרגות שביל בטון מזויין כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ גמר הבטון סרוק לרבות מישקים. שולי השביל מוחלקים במאלג' ראה פרט מס 01	מ"ר	50.00		
40.05.0040	ריצוף משתלבות ברחבות ושבילים מידות 20/10/6 בגוונים שונים	מ"ר	180.00		
	להעברה בתת פרק 03.40.05				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0376 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.05.0130	אבן גן טרומה דגם 'רמות' באורך 50 ס"מ במידות 12.5/18.75 , בסיתות עדין כולל אבני פינה, בגוון סופרסטון תוצרת אקרשטיין או ש"ע כולל יסוד בטון (ע"פ פרט)	מטר	50.00		
40.05.0140	אבן גן רחבה מסותתת מאבן גיר טבעית קשה, גוון אפרפר כדוגמת "ביר זית" או ש"ע, ברוחב 30 ס"מ, המחיר כולל את כול הנדרש לביצוע הפרט ע"פ פרט מס' 02 בחוברת הפרטים והנחיות קונסטרוקטור.	מטר	20.00		
40.05.0185	אבן גן טרומה במידות 10/20 ס"מ בגוון אפור לאורך המדרכות .	מטר	50.00		
סה"כ 40.05 ריצוף משטחים , שבילים, ומדרגות					
	תת פרק 40.07 סלעים				
40.07.0070	איסוף, העברה והעמדת סלעים מקומיים מהאתר , גודל אבן מעל 0.5 מ"ק בגובה 60-100 סמ'. מאושרים לשימוש ע"י האדריכל העבודה תכלול חפירה ואיסוף בשלב עבודות החישוף, אחסנה זמנית והנחתם בשטח לפי הנחיות האדריכל ומנהל הפרויקט.	יח'	10.00		
סה"כ 40.07 סלעים					
סה"כ 40 פיתוח נופי					
	פרק 41 עבודות גינון והשקיה				
	תת פרק 41.02 השקיה				
41.02.0200	שרוויל פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	20.00		
סה"כ 41.02 השקיה					
	תת פרק 41.03 הכשרת הקרקע				
41.03.0005	אספקה, מילוי ויישור להשלמת אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 30 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגינון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	30.00		
41.03.0040	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	400.00		
להעברה בתת פרק 03.41.03					

איג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0386 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
41.03.0090	רסק גזם (שבבי עצים) כולל פיזור ויישור בשכבה של 10 ס"מ.	מ"ק	15.00		
	סה"כ 41.03 הכשרת הקרקע				
	תת פרק 41.04 גיבון ונטיעה				
41.04.0075	אספקה ונטיעה של פלגים ושתילונים מתבנית	יח'	100.00		
41.04.0076	אספקה והטמנה של גיאופיטים צמחי פקעת עפ"י דרישת המתכנן	יח'	300.00		
41.04.0078	אספקה והטמנה של גיאופיטים צמחי בצל עפ"י דרישת המתכנן עפ"י דרישת המתכנן	יח'	200.00		
41.04.0080	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 1, מיכל בנפח 125 סמ"ק, כוסיות	יח'	50.00		
41.04.0100	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 3, מיכל בנפח 1 ליטר, שקיות גידול.	יח'	100.00		
41.04.0110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4, מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	10.00		
41.04.0130	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 6 - 10 ליטר נפח מיכל.	יח'	10.00		
41.04.0150	אספקה ונטיעת עצים גודל 7 - קוטר גזע 1-1.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה . ממכיל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	5.00		
	סה"כ 41.04 גיבון ונטיעה				
	סה"כ 41 עבודות גיבון והשקייה				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0396 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 57 קווי מים וביוב במגרשים תת פרק 57.01 תשתית מים המחירים כוללים: אספקה, הנחה/התקנה, ריתוך, ריפוד ועטיפת חול, מילוי חוזר לפי פרט ת-412 ומפרט, פינוי סלעים, מעבר מסלעות, מעבר קירות, מטרדים שונים בתוואי, חישוב מצמחיה ועצים, גיזום עצים, פריצת תוואי לפי פרט ת-541, חפירה/חציבה, הרחקת עודפים ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת כולל החזרת השטח לקדמותו.				
57.01.0002	צנרת פוליאתילן מצולב תקן ישראלי 1519 מסוג "פקסגול" או צנרת פוליאתילן 100 תקן ישראלי 4427 קוטר 63 מ"מ דרג "16" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	40.00		
57.01.0003	צנרת פוליאתילן מצולב תקן ישראלי 1519 מסוג "פקסגול" או צנרת פוליאתילן 100 תקן ישראלי 4427 קוטר 110 מ"מ דרג "12.5" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	10.00		
57.01.0006	המחירים כוללים: אספקה, הובלה, התקנה ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי הפרטים השונים	קומפ'	2.00		
57.01.0008	חיבור קו מים קוטר 2" חדש לקו מים קוטר 3" קיים.	קומפ'	1.00		
57.01.0009	מפרט מונה מים ראשי כולל מונה מים אוקטאב 1.5", מגופים 2", מלכודת אבנים 2", מז"ח 2" ואת כל האביזרים והספחים להתקנה מושלמת לפי פרט בתכנית 012.	קומפ'	2.00		
57.01.0010	עמדת כיבוי אש הכוללת: הידרנט 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי קוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת עם מזנק צמוד, כולל מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1", מטפה אבקה 6 ק"ג, מותקן בשלמות בתוך ארון הכלול במחיר	קומפ'	1.00		
	מפרט מים לפי פרט ת-205 כולל: הידרנט 3" דגם 430 מאוגן תוצרת הכוכב לחץ עבודה 16 אטמ' כולל מתקן שבירה 4" תוצרת זאט לחץ עבודה 16 אטמ' או ש"ע.	קומפ'	1.00		
סה"כ 57.01 תשתית מים					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0406 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 57.02 תשתית ביוב				
	אספקה הובלה פיזור והנחת צנורות כולל : פינוי סלעים, מטרדים שונים בתוואי, חישוף מצמחיה ועצים, גיזום עצים, פריצת תוואי לפי פרט ת-541, מעבר קירות, קידוח קירות, חפירה/חציבה, הנחת צינור, ריפוד ועטיפת חול, מילוי חוזר לפי פרט ת-412 ומפרט, הרחקת עודפים, הכנת דרך גישה ושירות .				
57.02.0002	צנרת מ- P.V.C קשיח לביוב סוג עבה, המיוצרים לפי ת"י 884, חלק 1, דרגת קשיחות טבעתית SN-8, קוטר 160 מ"מ, מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' .	מטר	50.00		
57.02.0003	צנרת מ- P.V.C קשיח לביוב סוג עבה, המיוצרים לפי ת"י 884, חלק 1, דרגת קשיחות טבעתית SN-8, קוטר 160 מ"מ, מונח בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' עד 1.75 מ'.	מטר	55.00		
	כל שוחות הבקרה תהיינה טרומיות מובאות עם חוליה ראשונה ותחתית כיחידה אחת והחיבור בין החוליות ע"י איטופלסט, חיבור הצינורות לשוחה יהיה עם מחברי "אוטוביב" והכנה עם עיבוד סניטרי לקליטת שפכי הבתים, תקרות שוחות הבקרה בכבישים ומדרכות יהיו עם צוארון תקרה 3 חלקים ואלו שוחות בקרה בשטחים פתוחים יהיו עם תקרות 2 חלקים .				
57.02.0007	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ (B125), ובעומק עד 1.25 מ', כולל כל חומרי העזר הנדרשים .	קומפ'	10.00		
57.02.0008	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ (B125) ובעומק עד 1.75 מ', כולל כל חומרי העזר הנדרשים .	קומפ'	5.00		
57.02.0009	חיבור צינור ביוב בקוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת כולל כל העבודות, שאיבת מים והחומרים הדרושים ועיבוד המזלגון בשלמות.	קומפ'	2.00		
	סה"כ 57.02 תשתית ביוב				
	סה"כ 57 קווי מים וביוב במגרשים				
	סה"כ פיתוח שטח				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

כתב כמויות (ריכוז)

13/07/2020

דף מס': 041

6 יח' מגרש 104

סה"כ	
	מבנה 01 בניין 1 פרק 01 עבודות עפר פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר פרק 04 עבודות בניה פרק 05 עבודות איטום פרק 06 נגרות ומסגרות אומן פרק 07 מתקני תברואה פרק 08 עבודות חשמל פרק 09 עבודות טיח פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי פרק 11 עבודות צביעה פרק 12 עבודות אלומיניום פרק 14 עבודות אבן פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין סה"כ 01 בניין 1
	מבנה 02 בניין 2 פרק 01 עבודות עפר פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר פרק 04 עבודות בניה פרק 05 עבודות איטום פרק 06 נגרות ומסגרות אומן פרק 07 מתקני תברואה פרק 08 עבודות חשמל פרק 09 עבודות טיח פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי פרק 11 עבודות צביעה פרק 12 עבודות אלומיניום פרק 14 עבודות אבן פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין פרק 23 כלונסאות סה"כ 02 בניין 2
	מבנה 03 פיתוח שטח פרק 02 עבודות בטון וקירות תומכים פרק 40 פיתוח נופי פרק 41 עבודות גיבון והשקייה פרק 57 קווי מים וביו במגרשים סה"כ 03 פיתוח שטח

13/07/2020
דף מס': 042

6 יח' מגרש 104

סה"כ	
	מבנה 01 בניין 1 מבנה 02 בניין 2 מבנה 03 פיתוח שטח

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: קיבוץ רביד

הופק באמצעות בנארית בענן (04.16.6) 04-9884344